

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 771/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 09 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO (lần 03)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 233/2018/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 09 năm 2018 của
Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 738/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm
2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 60/QĐ-
CCTHADS ngày 31 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2
(nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 241402142/HCM ngày 01 tháng 04 năm
2024 của Công ty cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 1014/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 08
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:
23/24/ĐGTS-THADS ngày 08 tháng 05 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh
Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
lần 02 ngày 08/08/2024;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1404/24/TBĐG-NG ngày 08 tháng
08 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang, trụ sở: 197
Linh Trung, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, số
ĐT: 028.391.00057, Số TK: 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển
Thành phố Hồ Chí Minh-PGD Khu Nam.



2. Tài sản đấu giá: 01 (một) phần nhà và đất số 8 Đường số 10 (số cũ 2/19F Trần Nãi), phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5301/98 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/4/1998, được cập nhật bổ sung ngày 13/6/2006 cho bà Trương Mỹ Lan và theo Bản vẽ sơ đồ nhà - đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo Đạc Tạ Phú lập ngày 30/07/2020 được Chi nhánh Văn phòng đất đai Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức) duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 05/8/2020.

3. Đặc điểm của tài sản:

3.1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 83 (thửa phân chiết 83-1, 83-2, 83-3, 83-4).
- Tờ bản đồ số: số 11, phường Bình An – Quận 2. (Theo tài liệu BĐĐC năm 2003).
- Diện tích khu đất: 462,3 m².
- + DT đất ở trong lộ giới: 3,9 m².
- + DT đất ở ngoài lộ giới: 458,4 m².
- Phần diện tích chuyển quyền theo số liệu GCN:
 - + Sử dụng riêng: 462,3 m².
 - + Sử dụng chung: 0,0 m².
- Phần diện tích còn lại theo số liệu GCN:
 - + Sử dụng riêng: 481,4 m².
 - + Sử dụng chung: 0,0 m².

3.2. Nhà ở:

- Hiện trạng khu đất: nhà 2 tầng + hầm + lửng + áp mái, mái ngói, hiên, sân, hồ bơi.
- KVNS: số 8 Đường 10 (số cũ 2/19F Trần Nãi), phường Bình An, Quận 2.
- Diện tích xây dựng: 157,2 m².
- Diện tích sàn xây dựng: 521,1 m².
- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái ngói.
- Cấp (hạng) nhà ở: III.
- Số tầng: 2 + hầm + lửng + áp mái.
- Phần diện tích chuyển quyền theo số liệu giấy chứng nhận:
 - + Diện tích xây dựng: 157,2 m².
 - + Diện tích sàn xây dựng: 521,1 m².

- Phần diện tích còn lại theo số liệu giấy chứng nhận:
 - + Diện tích xây dựng: 155,1 m².
 - + Diện tích sàn xây dựng: 526,4 m².

3.3. Quy hoạch:

- Lộ giới : đường 10 là 6 m.
- Nhà đất nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu.
- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa và cấp giấy chứng nhận theo luật định và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 36.619.242.760 đồng (Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ sáu trăm mười chín triệu hai trăm bốn mươi hai ngàn bảy trăm sáu mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 09/8/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày 09/9/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024, xem tại số 8 Đường số 10 (số cũ 2/19F Trần Nã), phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 10/9/2024; ngày 11/9/2024 và ngày 12/9/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp vào tài khoản nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản: 173704079797979 tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: lúc 15h30 ngày 13/9/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho



Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty Cổ phần M&C và ông Trần Thiếu Quân đại diện theo ủy quyền của bà Trương Mỹ Lan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường An Khánh;
- Viện KSND Thành phố Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Dương